

D'UVA

PROPIEDADES

PLAZA AZCUÉNAGA N° 115
CP 1900 | LA PLATA | BS. AS. | ARG.

📞 (+54) (221) 5453189 | VENTAS
📞 (+54) (221) 6731560 | ALQUILERES
📞 (+54) (221) 4885068 | ADMIN

DUVAPROPIEDADES@GMAIL.COM
WWW.DUVAPROPIEDADES.COM

EN VENTA

Calle 42 esq. 17

La Plata

U\$S 54.000.-

Código: V0374

Área: 45 m2  1  1





Departamento en construcción con una superficie aproximada de 45 m². Cuenta con living-comedor, balcón, cocina separada con muebles, un baño completo con todos sus artefactos y un dormitorio.

Características Técnicas

MAMPOSTERÍA: Los muros exteriores serán de ladrillo hueco de 12 cm, con revoque impermeable y grueso a la cal. Estarán terminados con látex exterior impermeable de 1ra. marca. Los muros interiores serán de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12 cm según corresponda, con revoque grueso a la cal y terminados con masillado tipo enlucido y pintura látex al agua color blanco.

PISOS: El acceso, hall de planta baja, dependencias, palieres, estar-comedor, cocinas, baños de cada planta y departamento, tendrán pisos de porcelanato de 1ra calidad en toda su extensión, con distintos colores y texturas según corresponda. Los dormitorios de cada departamento estarán terminados con pisos de PVC del tipo click o similar. La escalera desde planta baja y hasta la terraza tendrá como acabado cemento alisado y pintura epoxi en su terminación. En terraza, garaje y acceso al mismo habrá contrapiso reforzado y carpeta fratasada terminada con pintura especial para cada destino.

CIELORRASOS: Serán de yeso suspendido en todos los ambientes que componen el edificio. Pintados con pintura látex al agua interior mate.

CARPINTERÍAS: Las carpinterías exteriores serán de PVC con vidrios DVH en todos los departamentos y dependencias. En hall de acceso tendrá cerramiento del tipo Blindex. Los departamentos se entregarán con puertas placa con marco de madera y hojas enchapadas en cedro o similar. Puertas de acceso a departamentos de primera calidad.

BALCONES: Tendrán piso cerámico de primera calidad. Las barandas serán de vidrio, acero inoxidable y/o mampostería. Según definición de proyecto.

CLIMATIZACIÓN. Se dejará el tendido de cañería de cobre para la futura instalación de equipos de aire acondicionado del tipo Split tipo frío-calor.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cumplirá todas las normas vigentes y se realizará mediante conductores normalizados con bocas para tomas, iluminación, teléfono video cable, timbre y portero eléctrico, utilizando canalizaciones por montantes, bajadas porta cables con acceso directo. Toda la instalación tendrá la puesta a tierra reglamentaria y sistema de pararrayos.

INSTALACIÓN DE AGUA Y SANITARIA: Será realizada reglamentariamente y con materiales de 1ra. calidad y marcas reconocidas en el mercado. La distribución de agua será mediante cañerías de polipropileno unido por termofusión, los desagües pluviales y cloacas serán suspendidos en Awaduct o similar con montantes en el mismo material, los artefactos griferías, sanitarios y accesorios serán de 1ra. marca y calidad.

INSTALACIÓN DE GAS: El edificio contará con conexión de gas para abastecer cocinas y termotanques individuales en cada departamento, que darán agua caliente sanitaria. Su instalación será reglamentaria y con materiales de 1ra. marca y calidad reconocidas en el mercado.

EQUIPAMIENTO GENERAL: El portón de acceso vehicular será automatizado con control remoto, los palieres serán atendidos por un ascensor de apertura simple, con frecuencia variable y con puertas automáticas en todos los palieres. Sistema de presurización de escalera de incendio con puertas anti fuego homologadas y cierre hermético. El sistema de cañerías de incendio estará presurizado de acuerdo a la normativa vigente y contará con bocas de impulsión en todos los palieres y en planta baja.

EQUIPAMIENTO INDIVIDUAL: Las cocinas estarán equipadas con muebles bajo mesada enchapados en melamina blanca con herrajes del tipo "J" de aluminio anodizado en puertas y cajones. Cocina completa con horno en acero inoxidable, mesada en granito negro Brasil o Cuarzo y pileta doble de acero inoxidable. Campana de acero inoxidable y/o vidrio. Los baños poseerán una bacha y mesada de mármol o Cuarzo y/o vanitory según proyecto, con griferías marca FV o similar 1ra. Calidad. Los inodoros y bidet serán marca Roca Mónaco blanco. Las puertas interiores serán tipo placa enchapadas en madera color cedro o similar con herrajes de 1ra calidad. Frentes de placard en melanina y barrales en aluminio anodizado.

EQUIPAMIENTO ADICIONAL: Interiores de placard/placas y/o tabiques divisorios / Equipos splits / etc., serán opcionales y sus costos no se encuentran incluidos en el plan original.

TIEMPO ESTIMADO DE FINALIZACIÓN DE OBRA: 24 MESES.



D'UVA Propiedades - Todos los derechos reservados