

# D'UVA

PROPIEDADES

PLAZA AZCUÉNAGA N° 115  
CP 1900 | LA PLATA | BS. AS. | ARG.

☎ (+54) (221) 5453189 | VENTAS  
☎ (+54) (221) 6731560 | ALQUILERES  
☎ (+54) (221) 4885068 | ADMIN

[DUVAPROPIEDADES@GMAIL.COM](mailto:DUVAPROPIEDADES@GMAIL.COM)  
[WWW.DUVAPROPIEDADES.COM](http://WWW.DUVAPROPIEDADES.COM)

EN VENTA

Calle 43 e/ 22 y 23

La Plata  
Consulte

Código: V0171

Área: 1200 m2  9  4  varias





---

Importante propiedad APTA VARIOS DESTINOS (actualmente alquilada), la cual se encuentra ubicada sobre una parcela de 1200 m<sup>2</sup>, cuya medida es de 20 metros de frente, por 60 metros de fondo. El inmueble se encuentra situado a 100 metros de la avenida 44, la cual es uno de los principales accesos a la ciudad, cuenta con todos los servicios. El estado actual, como se puede observar en las imagenes, es muy bueno, muy buena calidad en los materiales utilizados y excelentes terminaciones. En el ingreso se encuentra una recepción, sala de espera y living en la planta baja, dos consultorios, un toilette y sala de espera en planta alta (este sector se encuentra conectado mediante una doble altura en algunos sectores y el accesos es mediante escalera). A continuación se encuentra un espacio verde amplio parqueizado con pileta con espejo de agua, sendero en deck de madera; a continuación un segundo bloque que cuenta con dos niveles con ascensor: en planta baja se accede a un amplio living, tres consultorios, dos oficinas, un baño y fondo con verde; en la planta alta seis consultorios (dos con balcón) y dos baños completos.-

Superficie cubierta total aproximada de 500 m<sup>2</sup>.-

Superficie libre aproximada de 715 m<sup>2</sup>.-

## Características Generales

---

- ✓ Ascensor
- ✓ Categoría



D'UVA Propiedades - Todos los derechos reservados